



## TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

### Sezione Civile - Esecuzioni Immobiliari

**Comitato deputato per la formazione e la vigilanza dell'elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita ex art. 179 ter disp. Att. c.p.c.**

Verbale riunione n. 7- 2024 del 13/11/2024

Ordine del giorno:

- 1) Valutazione integrazioni domande precedente sessione;
- 2) Valutazione domande di iscrizione pervenute;
- 3) Controllo adempimenti pagamento tassa governativa e imposta di bollo, rispetto alle domande pervenute entro la precedente sessione;
- 4) Varie ed eventuali

In data 13 novembre 2024, presso la stanza della Presidente di Sezione Civile del Tribunale, al piano secondo del Palazzo di Giustizia, si riunisce il Comitato istituito ai sensi dell'art. 179 ter disp. att. c.p.c.

Sono presenti la Presidente di Sezione Civile del Tribunale di Alessandria dott.ssa Antonella Dragotto, il Giudice dott.ssa Roberta Brera, l'avv.to Gianluca Volante per l'Ordine degli Avvocati di Alessandria, il Dott. Claudio Ciriello per l'Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Alessandria, il Notaio Carlo Mussa per il Consiglio Notarile di Alessandria, Acqui Terme e Tortona.

Verbalizza il Segretario nominato Dott.ssa Ricciarelli Laura.

Sul primo punto all'ordine del giorno, il Comitato esamina le integrazioni pervenute, richieste da ultimo verbale in data 15/05/2024:

- **105)** [REDACTED] Ammesso in quanto ha integrato la domanda con le autocertificazioni aventi ad oggetto il possesso dei requisiti morali previsti dall'art 179 ter disp. art. c.p.c. e di non essere stato assoggettato a procedimenti conclusi con sanzione definitiva, come disposto dal verbale di riunione n. 6 del 15/05/2024 pubblicato sul sito del Tribunale in data 30/05/2024;

- **125)** [REDACTED] - Ammesso in quanto ha integrato la domanda con le autocertificazioni aventi ad oggetto il possesso dei requisiti morali previsti dall'art 179 ter disp. art. c.p.c. e di non essere stato assoggettato a procedimenti conclusi con sanzione definitiva, come disposto dal verbale di riunione n. 6 del 15/05/2024 pubblicato sul sito del Tribunale in data 30/05/2024;
- **135)** [REDACTED] - Ammesso in quanto ha integrato la domanda con le autocertificazioni aventi ad oggetto il possesso dei requisiti morali previsti dall'art 179 ter disp. art. c.p.c. e di non essere stato assoggettato a procedimenti conclusi con sanzione definitiva;
- **167)** [REDACTED] - Ammesso in quanto ha integrato la domanda con le autocertificazioni aventi ad oggetto il possesso dei requisiti morali previsti dall'art 179 ter disp. art. c.p.c. e di non essere stato assoggettato a procedimenti conclusi con sanzione definitiva, come disposto dal verbale di riunione n. 6 del 15/05/2024 pubblicato sul sito del Tribunale in data 30/05/2024;
- **168)** [REDACTED] - Ammesso in quanto ha integrato la domanda con le autocertificazioni aventi ad oggetto il possesso dei requisiti morali previsti dall'art 179 ter disp. art. c.p.c. e di non essere stato assoggettato a procedimenti conclusi con sanzione definitiva, come disposto dal verbale di riunione n. 6 del 15/05/2024 pubblicato sul sito del Tribunale in data 30/05/2024;
- **189 già 90)** [REDACTED] - Ammesso in quanto ha integrato la domanda con l'attestato da cui si evince lo svolgimento del test finale, come disposto dal verbale di riunione n. 6 del 15/05/2024 pubblicato sul sito del Tribunale in data 30/05/2024;

Sempre sul primo punto all'ordine del giorno, il Comitato prende atto che le integrazioni richieste da ultimo verbale in data 15/05/2024 non sono pervenute per:

- **164)** [REDACTED] – Non ammesso in quanto non sono state presentate le integrazioni, richieste come da verbale del Comitato del 15/05/2024, entro il termine del 6/11/2024.
- **185)** [REDACTED] – Non ammesso in quanto non sono state presentate le integrazioni, richieste come da verbale del Comitato del 15/05/2024, entro il termine del 6/11/2024.
- **186)** [REDACTED] – Non ammesso in quanto non sono state presentate le integrazioni, richieste come da verbale del Comitato del 15/05/2024, entro il termine del 6/11/2024.

Il Comitato dà atto che l'avv. Volante, essendoci stati in precedenza problemi di comunicazione, si farà carico di avvisare i predetti Avvocati, comunicando loro che dovranno depositare una nuova domanda utilizzando la nuova modulistica.

Sul secondo punto all'ordine del giorno, il Comitato prosegue con l'esame delle nuove domande pervenute nel termine del 6/11/2024:

- 190) [REDACTED] - Non luogo a provvedere dando atto dell'intervenuto decesso del Professionista;
- 191) [REDACTED] Ammesso all'elenco avendo presentato regolare domanda e allegati e in possesso dei requisiti di cui all'art. 179 comma 5 lett. A disp. Att. c.p.c.;
- 192) [REDACTED] Ammesso all'elenco avendo presentato regolare domanda e allegati e in possesso dei requisiti di cui all'art. 179 comma 5 lett. A disp. Att. c.p.c.;
- 193) [REDACTED] Ammesso all'elenco avendo presentato regolare domanda e allegati e in possesso dei requisiti di cui all'art. 179 comma 5 lett. A disp. Att. c.p.c.;
- 194) [REDACTED] Ammesso all'elenco avendo presentato regolare domanda e allegati e in possesso dei requisiti di cui all'art. 179 comma 5 lett. A disp. Att. c.p.c.;
- 195) [REDACTED] Ammesso all'elenco avendo presentato regolare domanda e allegati e in possesso dei requisiti di cui all'art. 179 comma 5 lett. A disp. Att. c.p.c.;
- 196) già 104) [REDACTED] Ammesso all'elenco avendo presentato regolare domanda e allegati e in possesso dei requisiti di cui all'art. 179 comma 5 lett. A disp. Att. c.p.c..

A questo punto si passa al controllo degli adempimenti in merito al pagamento della tassa governativa e imposta di bollo.

Per quanto concerne la Tassa di concessione il Segretario si riserva di effettuare il controllo e di comunicarlo ai Giudici affinché ne possano prendere atto ai fini delle nomine.

Il Comitato prende altresì atto di quanto riferito dal Segretario, ovvero che per molte domande non è stata versata l'imposta di bollo.

Il Comitato delibera che tutti coloro che non hanno ancora provveduto al versamento della marca da bollo vi provvedano al più presto e comunque non oltre il 31/12/2024 preavvisando sin d'ora gli interessati che in difetto si provvederà alla trasmissione delle pratiche al Recupero Crediti.

Il Comitato chiarisce che il termine triennale per presentare la domanda di conferma di iscrizione e il termine annuale per l'aggiornamento previsti dall'art. 179 ter disp. att. c.p.c. decorrono dalla data di ammissione risultante dal verbale di riunione del Comitato.

In deroga a tale normativa, tenuto conto delle oggettive difficoltà emerse in ordine alla disponibilità di corsi qualificati, per il solo anno 2024 l'obbligo formativo sarà ritenuto valido purché svolto entro il 31/12/2024, indipendentemente dalla data di ammissione dell'Elenco.



Il Comitato chiarisce che in caso di revoca della delega, il Giudice titolare del fascicolo lo comunichi alla Cancelleria per gli adempimenti di competenza, tra i quali vi è anche la comunicazione alla Segreteria del Comitato.

Il Comitato chiarisce che, preso atto della riforma che entrerà in vigore il giorno 26/11/2024 (d.lgs.164/2024) la modulistica per la presentazione di nuove domande dovrà essere conforme alle nuove previsioni di cui all'art.179 ter disp. att. c.p.c. come novellato e pertanto verranno pubblicati nuovi moduli sul sito del Tribunale di Alessandria entro l'entrata in vigore della nuova disposizione normativa.

Le nuove domande dovranno essere depositate presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Manda al Segretario di provvedere alla pubblicazione del presente verbale e dell'Elenco dei Professionisti ammessi sul sito del Tribunale di Alessandria.

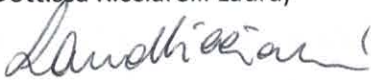
Manda ai rappresentanti dei vari Ordini per la comunicazione del presente verbale ai propri Iscritti.

Il Comitato si aggiorna alla data del 14/5/2025 alle ore 14:45 con termine per la presentazione delle nuove domande al 7/5/2025.

Verbale chiuso alle ore 16:50.

Il Segretario

(Dott.ssa Ricciarelli Laura)



Il Presidente

(Dott.ssa Antonella Dragotto)