

## TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI ALESSANDRIA

Sezione Fallimentare

### **PROCEDURA DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI**

**PROCEDIMENTO N. 6/2020**

**a carico della sig.ra Giovanna ALBANESE**

### **RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA EX ART. 68 COMMA 2) C.C.I.I.**

#### **Premessa**

Il sottoscritto dott. Massimiliano CASTELLO, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Milano al n. 10515/A con studio in Milano Corso Buenos Aires n. 45 e Voghera (PV) alla Via Emilia n. 80,

PREMESSO

- che, in data 16.07.2020, l'O.C.C. di Alessandria ha nominato lo scrivente Gestore della Crisi nel procedimento n. 6/2020 promosso dalla sig.ra **Giovanna ALBANESE**, nata a Polizzi Generosa (PA) il 08.01.1962 C.F. LBNGNN62A48G792M;

VERIFICATO

- che la sig.ra ALBANESE risulta versare in stato di sovraindebitamento, ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. c) del citato codice, ossia si trova "in uno stato di crisi o di insolvenza";  
- che la sig.ra ALBANESE è qualificabile come "consumatore" in quanto la stessa non ha mai svolto attività d'impresa;



# COMMERCIALISTI ASSOCIATI

SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI

Corso Buenos Aires n. 45 - 20122 Milano

Via Emilia n. 80 - 27058 Voghera (PV)

Tel. 0383/45535 – Fax: 0383/45738

e-mail: [castello@commercialistivoghera.it](mailto:castello@commercialistivoghera.it)

---

- che la Ricorrente non è soggetta alla liquidazione giudiziale, alla liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal Codice Civile o da leggi speciali;

- che la sig.ra ALBANESE **ha contratto debiti come fideiussore a favore del sistema bancario nell'interesse della ditta individuale "Orso Bruno Modellismo di Demicheli Bruno"**, attività del marito ormai chiusa;

- che la Ricorrente risiede nel Comune di Alessandria e pertanto la competenza territoriale ricade nel circondario del Tribunale di Alessandria;

- che la sig.ra ALBANESE si è impegnata personalmente e con l'assistenza dell'Avv. Paola PELIZZARI del foro di Alessandria a fornire il supporto e la collaborazione necessaria allo scrivente per redigere il proprio elaborato;

tutto ciò premesso,

il sottoscritto dott. Massimiliano CASTELLO, in qualità di Gestore della Crisi,

REDIGE

la presente **relazione particolareggiata ai sensi dell'art. 68 comma 2) del Codice della Crisi e dell'Insolvenza** contenente:

- a) l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere volontariamente le obbligazioni;
- b) l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte;
- c) la valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda;
- d) l'indicazione presumibile dei costi della procedura.



**INDICE**

<b>1. Cause del sovraindebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni .....</b>	<b>4</b>
<b>2. Esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte.....</b>	<b>4</b>
<b>3. Valutazione sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda.....</b>	<b>5</b>
<b>4. Ricostruzione analitica delle attività e delle passività.....</b>	<b>6</b>
<b>5. Valutazione su eventuali atti in dolo, frode o colpa grave .....</b>	<b>10</b>
<b>6. Nucleo familiare e delle spese necessarie al suo sostentamento .....</b>	<b>11</b>
<b>7. Piano ristrutturazione dei debiti .....</b>	<b>12</b>
<b>8. Proposta di piano ristrutturazione dei debiti .....</b>	<b>13</b>



**1. CAUSE DELL'INDEBITAMENTO E DILIGENZA IMPIEGATA DAL DEBITORE  
NELL'ASSUMERE LE OBBLIGAZIONI**

Dall'analisi della documentazione depositata dalla sig.ra ALBANESE e di quella acquisita dallo scrivente, nonché dalle informazioni raccolte in sede di audizione della debitrice è stato possibile individuare le circostanze che hanno portato la Ricorrente all'attuale situazione di indebitamento.

Come già accennato in premessa, la sig.ra ALBANESE risulta fideiussore di Unicredit S.p.A. nell'interesse della ditta individuale del marito denominata "Orso Bruno Modellismo di Demicheli Bruno".

I coniugi Bruno Riccardo Oscar DEMICHELI e Giovanna ALBANESE acquistavano un'unità immobiliare ad uso negozio sita in Alessandria Via Dossena n. 32; contestualmente Banca Unicredit S.p.A. erogava alla ditta individuale "Orso Bruno Modellismo di Demicheli Bruno Riccardo" un finanziamento a titolo di mutuo fondiario, ottenendo a garanzia del predetto debito, il rilascio di ipoteca volontaria sull'immobile sopra citato.

A seguito dell'operazione di cui sopra, la Ricorrente assumeva la veste di terzo datore di ipoteca e quindi il ruolo di fideiussore.

Stante l'impossibilità da parte dei coniugi di effettuare il pagamento delle rate di ammortamento, anche in ragione della cessazione dell'attività del marito in data 31.01.2013, l'Istituto bancario ha dato corso ad esecuzione immobiliare che ha portato alla vendita senza incanto, in data 18.03.2016, del bene immobile sopra citato, al prezzo di € 31.050,00, somma insufficiente per estinguere l'intero debito.

La sig.ra ALBANESE attualmente risulta assunta a tempo indeterminato quale assistente amministrativo presso l'Istituto Scolastico "Plana" di Alessandria.

**2. ESPOSIZIONE DELLE RAGIONI DELL'INCAPACITÀ DEL DEBITORE DI ADEMPIERE  
LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE**

L'incapacità della sig.ra ALBANESE ad adempiere alle obbligazioni contratte è da attribuire al limitato reddito di lavoro dipendente rispetto all'ammontare del debito



fideiussorio.

Appare pertanto logico che le ragioni che hanno determinato il sovraindebitamento non siano da attribuire né a sprechi di risorse né ad operazioni anomale tendenti a distrarre liquidità, ma per il venir meno della fonte di reddito del marito conseguente alla chiusura della propria ditta individuale.

Si rileva altresì che la sig.ra ALBANESE non dispone di un patrimonio prontamente liquidabile e pertanto si trova in una situazione di sovraindebitamento manifestato dall'incapacità di adempiere regolarmente alle proprie obbligazioni.

### **3. VALUTAZIONE SULLA COMPLETEZZA E SULL'ATTENDIBILITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA A CORREDO DELLA DOMANDA**

Al fine di espletare l'incarico conferito, lo scrivente Gestore ha analizzato la documentazione depositata a corredo della domanda, nonché gli ulteriori documenti messi a disposizione dai Ricorrenti e quelli acquisiti dallo scrivente:

- Domanda di accesso al servizio di gestione della crisi da sovraindebitamento e relativi allegati;
- Documento identità;
- Visura catastale nominativa;
- Ispezione ipotecaria nominativa;
- Visura protesti C.C.I.A.A.;
- Riparto finale della procedura esecutiva immobiliare n. 56/2009 del Tribunale di Alessandria e relativa approvazione;
- Atto di precetto di FINO 1 SECURITISATION S.R.L.;
- Atto di pignoramento presso terzi di FINO 1 SECURITISATION S.R.L.;
- Certificato di residenza;
- Certificato di stato di famiglia;
- Richiesta informativa Centrale Rischi Banca d'Italia;
- Richiesta informativa Centrale Allarme Interbancaria (CAI);
- Richiesta informativa alla società Crif S.p.A.;



# COMMERCIALISTI ASSOCIATI

SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI

Corso Buenos Aires n. 45 - 20122 Milano

Via Emilia n. 80 - 27058 Voghera (PV)

Tel. 0383/45535 – Fax: 0383/45738

e-mail: [castello@commercialistivoghera.it](mailto:castello@commercialistivoghera.it)

- 
- Richiesta informativa Consorzio per la Tutela del credito (CTC);
  - Comunicazione assenza debiti tributari Agenzia delle Entrate;
  - Comunicazione assenza ruoli Agenzia Entrate - Riscossione S.p.A.;
  - Comunicazione debiti tributari Comune di Alessandria;
  - Estratti conto relativi al conto corrente postale n. 13950159;
  - Perizie di stima immobiliari redatte dal geom. Giorgio CAVANNA;
  - Proposta irrevocabile d'acquisto della quota degli immobili formulata dalla sig.ra Angela ALBANESE;
  - Proposta irrevocabile d'acquisto dell'autovettura formulata dalla sig.ra Angela ALBANESE;
  - Dichiarazione del sig. Santo ALBANESE di apporto di finanza esterna;
  - Dichiarazione di rinuncia dei buoni postali del sig. Santo ALBANESE;
  - Elenco buoni postali;
  - Certificazione Unica redditi anno 2022;
  - Certificazione Unica redditi anno 2021;
  - Certificazione Unica redditi anno 2020;
  - Buste paga anno 2023;
  - Visura PRA autovettura FIAT PUNTO;
  - Dichiarazione spese di sussistenza familiare.

Il sottoscritto Gestore della Crisi, come disposto dall'art. 68 comma 2) lettera c) C.C.I.I., ritiene la documentazione depositata dalla Ricorrente a corredo della domanda completa ed attendibile.

#### **4. RICOSTRUZIONE ANALITICA DELLE ATTIVITA' E DELLE PASSIVITA'**

In relazione alla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della sig.ra ALBANESE si espongono le seguenti risultanze.

##### **4.1 ATTIVO**

###### **1. Immobile sito in Alessandria**



# COMMERCIALISTI ASSOCIATI

SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI

Corso Buenos Aires n. 45 - 20122 Milano

Via Emilia n. 80 - 27058 Voghera (PV)

Tel. 0383/45535 – Fax: 0383/45738

e-mail: [castello@commercialistivoghera.it](mailto:castello@commercialistivoghera.it)

---

Nuda proprietà per la quota di  $\frac{1}{4}$  di un fabbricato adibito ad abitazione civile sito in  
Alessandria Strada Cerca n. 88, il tutto così censito al N.C.E.U. del predetto Comune:

- Foglio 21 - Mappale 549 – Categoria A/3 – Classe U – Consistenza 8 vani – Rendita  
Catastale € 475,14 – piano T-1.

Valore di stima della quota di  $\frac{1}{4}$  della nuda proprietà: euro 7.310,00.

Il valore di cui sopra è stato attribuito dal geom. Giorgio CAVANNA con perizia redatta in  
data 10.11.2022.

Gravami: nessuno

## 2. Immobile sito in Alessandria

Proprietà per la quota di  $\frac{1}{6}$  di un alloggio sito in Alessandria Via Raffaello Sanzio n. 12,  
il tutto così censito al N.C.E.U. del predetto Comune:

- Foglio 105 - Mappale 678 – Sub. 3 – Zona Censuaria 1 - Categoria A/2 – Classe 1 –  
Consistenza 4 vani – Rendita Catastale € 371,85 – piano T-S1.

Valore di stima della quota di  $\frac{1}{6}$  della proprietà: euro 4.000,00.

Il valore di cui sopra è stato attribuito dal geom. Giorgio CAVANNA con perizia redatta in  
data 10.11.2022.

Gravami: nessuno.

## 3. Terreno sito in Alessandria

Nuda proprietà per la quota di  $\frac{1}{4}$  di un terreno sito in Alessandria, il tutto così censito al  
N.C.T. del predetto Comune:

- Foglio 21 - Mappale 207 – qualità BOSCO CEDUO – Classe 02 – Ha 00.00.32 – Reddito  
Domenicale € 0,06 – Reddito Agrario € 0,01.

Valore di stima della quota di  $\frac{1}{4}$  della nuda proprietà: euro 2,72.

Il valore di cui sopra è stato attribuito dal geom. Giorgio CAVANNA con perizia redatta in  
data 02.03.2023.

Gravami: nessuno.

## 4. Terreno sito in Pietra Marazzi (AL)

Nuda proprietà per la quota di  $\frac{1}{2}$  di un terreno sito in Pietra Marazzi (AL), il tutto così  
censito al N.C.T. del predetto Comune:



# COMMERCIALISTI ASSOCIATI

SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI

Corso Buenos Aires n. 45 - 20122 Milano

Via Emilia n. 80 - 27058 Voghera (PV)

Tel. 0383/45535 – Fax: 0383/45738

e-mail: [castello@commercialistivoghera.it](mailto:castello@commercialistivoghera.it)

- 
- Foglio 4 - Mappale 81 – qualità VIGNETO – Classe 03 – Ha 00.25.50 – Reddito Domenicale € 17,78 – Reddito Agrario € 15,15.

Valore di stima della quota di ½ della nuda proprietà: euro 867,00.

Il valore di cui sopra è stato attribuito dal geom. Giorgio CAVANNA con perizia redatta in data 02.03.2023.

Gravami: nessuno.

## 5. Buoni postali

La sig.ra ALBANESE risulta cointestataria di n. 8 buoni postali, di cui n. 2 cointestati con gli zii sig.ri Aldo Tessino e Francesca Muzzo e n. 6 cointestati con il padre sig. Santo Albanese e la sorella sig.ra Angela Albanese.

Si precisa che i buoni cointestati con il padre e la sorella sono oggetto pignoramento (R.G.E. 424/2023 presso il Tribunale di Alessandria); a tale procedura è seguito un ricorso in opposizione di terzo proposto dal sig. Santo Albanese finalizzata a far accertare l'esclusiva titolarità degli stessi in capo al medesimo in quanto la loro sottoscrizione è stata effettuata integralmente dal padre della Ricorrente con mezzi propri.

Il sig. Albanese, per agevolare il presente piano, dichiara di rinunciare ad ogni contestazione in modo tale che la procedura acquisisca la quota della Ricorrente, a condizione che il piano venga omologato.

Valore di rimborso della quota di 1/3: euro 17.999,94.

## 6. Autovettura FIAT PUNTO

Automobile Fiat targata FF277GE immatricolata il 30.08.2016, kw 51,00, cilindrata 1.242 c.c..

Gravami: nessuno.

Valore presumibile: euro 3.000,00.

## 7. Reddito da lavoro dipendente

Reddito da lavoro dipendente a tempo indeterminato con la qualifica di "Assistente Amministrativo" presso il Ministero dell'Istruzione – RTS di Alessandria.

Stipendio mensile netto medio euro 1.605,32.



# COMMERCIALISTI ASSOCIATI

SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI

Corso Buenos Aires n. 45 - 20122 Milano

Via Emilia n. 80 - 27058 Voghera (PV)

Tel. 0383/45535 – Fax: 0383/45738

e-mail: [castello@commercialistivoghera.it](mailto:castello@commercialistivoghera.it)

\* \* \* \* \*

## **4.2 PASSIVO**

Le posizioni debitorie della Ricorrente sono le seguenti:

	Creditore	Importo	Tipologia credito	Informazioni credito	Origine dati
1	Fino 1 Securitisation S.r.l.	€ 112.539,72	Chirografario	Garanzia fideiussoria	Presso terzi
2	Comune di Alessandria	€ 361,00	Privilegiato	TARES	Parte
3	Avv. Paola Pelizzari	€ 3.000,00	Privilegiato	Assistenza legale	Parte
4	Avv. Paolo Amisano	€ 1.000,00	Privilegiato	Assistenza legale	Parte
5	Studio Tecnico Cavanna - Veggi	€ 704,55	Privilegiato	Perizie	Parte

### 1. Fino 1 Securitisation S.r.l. (credito originario di Unicredit S.p.A.)

Trattasi di debito solidale della ditta individuale "Orso Bruno Modellismo di Demicheli Bruno" e della Ricorrente in qualità di fideiussore relativo al mutuo fondiario per l'acquisto dell'unità immobiliare ad uso negozio sita in Alessandria Via Dossena n. 32.

Tale somma deriva dalla differenza tra l'originario debito complessivo e l'importo attribuito all'Istituto di Credito in sede di riparto della procedura esecutiva immobiliare n. 56/2009 contro i coniugi DEMICHELI ALBANESE.

### 2. Comune di Alessandria

Trattasi di debito privilegiato ex art. 2752 comma 3) c.c. per il mancato pagamento della Tassa sui Rifiuti e sui Servizi (TARES) relativa all'annualità 2013.

### 3. Avv. Paola PELIZZARI

Trattasi di debito privilegiato ex art. 2751 bis n. 2 c.c. relativo alla consulenza prestata nei confronti della Ricorrente per l'istanza di nomina dell'O.C.C. e redazione del ricorso per accedere alla procedura di ristrutturazione dei debiti.

### 4. Avv. Paolo AMISANO

Trattasi di debito privilegiato ex art. 2751 bis n. 2 c.c. relativo alla consulenza prestata nei confronti della Ricorrente per l'opposizione all'esecuzione presso terzi R.G.E. 424/2023 pendente presso il Tribunale di Alessandria.



5. Studio Tecnico Associato Cavanna - Veggi

Trattasi di debito privilegiato ex art. 2751 bis n. 2 c.c. relativo alla predisposizione delle perizie di stima degli immobili di proprietà della sig.ra ALBANESE.

L'ammontare complessivo delle obbligazioni contratte dai Ricorrenti risulta, allo stato, pari a complessivi **euro 117.605,27**.

Ai debiti sopra esposti sono da sommare: il compenso spettante all'O.C.C., ai sensi dell'art. 16 c.4 D.M. 202/2014, per la redazione della presente relazione per euro 3.000,00 compreso di accessori come per legge, da riconoscere in prededuzione ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. a) del C.C.I.I., nonché le spese di procedura ipotizzabili in euro 1.000,00.

Nella tabella che segue sono riepilogati i debiti complessivi del nucleo familiare suddivisi per rango dei creditori:

Creditore	Prededuzione	Privilegiati	Chirografari	Totale
O.C.C. Commercialisti Alessandria	€ 3.000,00			€ 3.000,00
Avv. Paola Pelizzari		€ 3.000,00		€ 3.000,00
Avv. Paolo Amisano		€ 1.000,00		€ 1.000,00
Studio Tecnico Cavanna - Veggi		€ 704,55		€ 704,55
Comune Alessandria		€ 361,00		€ 361,00
Fino 1 Securitisation S.r.l.			€ 112.539,72	€ 112.539,72
<b>TOTALE</b>				<b>€ 120.605,27</b>

**5. VALUTAZIONE SU EVENTUALI ATTI IN DOLO, FRODE O COLPA GRAVE**

Come già sopra richiamato, la sig.ra ALBANESE ha ricoperto il ruolo di fideiussore a favore di Unicredit S.p.A. per il mutuo fondiario contratto dal marito sig. DEMICHELI per l'acquisto del negozio sito in Alessandria Via Dossena n. 32, immobile nel quale lo stesso esercitava la propria attività commerciale (negozio di modellismo).

Il sig. DEMICHELI, dopo essere stato per anni regolare nei pagamenti, non è stato più in



# COMMERCIALISTI ASSOCIATI

SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI

Corso Buenos Aires n. 45 - 20122 Milano

Via Emilia n. 80 - 27058 Voghera (PV)

Tel. 0383/45535 – Fax: 0383/45738

e-mail: [castello@commercialistivoghera.it](mailto:castello@commercialistivoghera.it)

grado di adempiere al pagamento delle rate e, per tale motivo, l'Istituto di Credito ha avviato la procedura esecutiva immobiliare che ha portato, dopo vari tentativi, alla vendita dell'immobile per la somma di euro 31.050,00.

La somma recuperata in sede esecutiva ha soddisfatto parzialmente il debito nei confronti di Unicredit S.p.A. e la somma residua è stata richiesta alla sig.ra ALBANESE, anch'essa incapace di far fronte a tali incombenze.

Dall'analisi degli atti e della documentazione raccolta, non si riscontrerebbero atti in dolo, frode o colpa grave in quanto l'indebitamento sarebbe stato cagionato da un'operazione volta a patrimonializzare l'attività del marito, sig. DEMICHELLI, e non per ottenere finanziamenti per nuova liquidità che, in alcuni casi, potrebbero essere destinati a finalità estranea alla gestione imprenditoriale.

## 6. NUCLEO FAMILIARE E SPESE NECESSARIE AL SUO SOSTENTAMENTO

Il nucleo familiare, come da certificato di stato di famiglia agli atti, è composto dalla sig.ra Giovanna ALBANESE e dal marito sig. Bruno Riccardo Oscar DEMICHELLI.

Il nucleo familiare trae dall'unico reddito di lavoro dipendente della sig.ra ALBANESE i mezzi per il proprio sostentamento con uno stipendio medio mensile pari ad euro 1.605,32.

Di seguito si espone il prospetto fornito dal Ricorrente riguardo le necessità finanziarie mensili:

Canone di locazione immobiliare	€ 350,00
Spese condominiali	€ 45,00
Alimentazione, vestiario e prodotti igiene personale	€ 490,00
Assicurazione responsabilità civile	€ 7,57
Carburante, assicurazione e bollo autovettura	€ 130,00
Energia elettrica	€ 50,00
Riscaldamento	€ 260,00
Tassa Rifiuti - TARI	€ 21,25



# COMMERCIALISTI ASSOCIATI

SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI

Corso Buenos Aires n. 45 - 20122 Milano

Via Emilia n. 80 - 27058 Voghera (PV)

Tel. 0383/45535 – Fax: 0383/45738

e-mail: [castello@commercialistivoghera.it](mailto:castello@commercialistivoghera.it)

Spese mediche	€ 100,00
Accantonamento per imprevisti	€ 150,00
<b>TOTALE FABBISOGNO MENSILE</b>	<b>€ 1.603,82</b>

Ai fini di un utile riscontro il sottoscritto ha verificato la spesa media mensile necessaria per il mantenimento di un nucleo familiare simile a quello dei sig.ri ALBANESE DEMICHELLI, come risulta dalle seguenti statistiche ISTAT per l'anno 2021.

Tipo dato	Spesa media mensile
Tipologia familiare	2 componenti
Anno	2021
Territorio	Nord Ovest
<b>Totale</b>	<b>€ 2.450,52</b>
di cui:	
alimentari e bevande	€ 471,08
non alimentari	€ 1.979,44

Dal prospetto di cui sopra appare evidente che le somme indicate dalla Ricorrente, quali spese necessarie al mantenimento del proprio nucleo familiare, risultino al di sotto della media mensile della tabella ISTAT.

## **7. PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI**

A fronte della situazione patrimoniale sopra descritta, la Ricorrente propone il seguente piano di ristrutturazione dei debiti:

- l'acquisizione a favore della procedura, della somma di **euro 12.200,00** derivante dalla cessione delle quote degli immobili di proprietà della Ricorrente, come da proposta irrevocabile d'acquisto formulata dalla sig.ra Angela ALBANESE;
- l'acquisizione a favore della procedura, della somma di **euro 3.000,00** derivante dalla cessione dell'autovettura FIAT PUNTO targata FF277GE di proprietà della Ricorrente, come da proposta irrevocabile d'acquisto formulata dalla sig.ra Angela ALBANESE;
- l'acquisizione a favore della procedura della somma di **euro 1.500,00** quale apporto di finanza esterna da parte del padre della Ricorrente sig. Santo ALBANESE,



condizionata all'omologa del piano;

- l'acquisizione a favore della procedura, della somma di **euro 17.999,94** derivante dalla liquidazione delle quote dei buoni postali intestati alla Ricorrente, di cui euro 14.666,62 condizionati all'omologa del piano.

**Totale ATTIVO: euro 34.699,94.**

## **8. PROPOSTA DI PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI**

**ATTIVO DISPONIBILE EURO 34.699,94**

### **CLASSE A – PREDEDUZIONE**

**Pagamento integrale dei crediti in prededuzione:**

- Compenso O.C.C. Commercialisti Alessandria: euro 3.000,00, di cui euro 900,00 entro 30 giorni dall'incasso del ricavato della liquidazione della quota di 1/3 dei buoni postali di proprietà della sig.ra ALBANESE ed euro 2.100,00 a fine procedura, previa liquidazione del Giudice;
- Spese procedura: euro 1.000,00 (accantonamento da utilizzarsi secondo necessità).

**Totale classe A: euro 4.000,00**

### **CLASSE B – CREDITORI PRIVILEGIATI EX ART. 2751 BIS N. 2 C.C.**

**Pagamento integrale dei crediti privilegiati**, da effettuarsi entro 30 giorni dall'incasso del ricavato della liquidazione della quota di 1/3 dei buoni postali di proprietà della sig.ra ALBANESE:

- Compenso Avv. Paola PELIZZARI: euro 3.000,00;
- Compenso Avv. Paolo AMISANO: euro 1.000,00;
- Compenso Studio Tecnico Cavanna - Veggi: euro 704,55.

**Totale classe B: euro 4.704,55**

### **CLASSE C – CREDITORE PRIVILEGIATO EX ART. 2752 COMMA 3) C.C.**

**Pagamento integrale del credito privilegiato**, da effettuarsi entro 30 giorni dall'incasso del ricavato della liquidazione della quota di 1/3 dei buoni postali di proprietà della sig.ra ALBANESE:



- Comune di Alessandria: euro 361,00.

**Totale classe C: euro 361,00**

#### **CLASSE D - CREDITORI CHIROGRAFARI**

**Pagamento parziale per euro 25.634,39 del creditore chirografario Fino 1 Securitisation S.r.l.** (laddove il G.D. confermasse il compenso del O.C.C. come sopra quantificato), come segue:

- euro 8.934,39 da effettuarsi entro 30 giorni dall'incasso del ricavato della liquidazione della quota di 1/3 dei buoni postali di proprietà della sig.ra ALBANESE;
- euro 12.200,00 entro 30 giorni dall'incasso del ricavato della vendita delle quote di proprietà degli immobili della sig.ra ALBANESE;
- euro 3.000,00 entro 30 giorni dall'incasso del ricavato della vendita dell'autovettura FIAT PUNTO targata FF277GE di proprietà della sig.ra ALBANESE;
- euro 1.500,00 entro 30 giorni dal passaggio in giudicato della sentenza di omologa del piano.

\* \* \* \* \*

Lo scrivente Gestore resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Milano/Voghera, li 28.09.2023

Il Gestore della Crisi  
Dott. Massimiliano CASTELLO

