



TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

SEZIONE CIVILE – GRUPPO 1

FALLIMENTI ED ESECUZIONI IMMOBILIARI

Liquidazione Controllata di

Procedura N. 22/2024 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Elisabetta BIANCO

Liquidatore: Avv. Paolo U. LESINO

INVITO A FORMULARE OFFERTE MIGLIORATIVE D'ACQUISTO

L'Avv. Paolo U. LESINO, in qualità di Liquidatore della procedura di Liquidazione controllata n. 22/2024 in epigrafe,

PREMESSO

- che la Procedura ha ricevuto un'offerta irrevocabile di **Euro 5.000,00 (cinquemila,00)** per l'acquisto della **quota di proprietà indivisa del 50% del bene mobile registrato** infra descritto,
- che qualsiasi costo, onere, tassa, imposta dovuta per legge, nonché competenze e costi notarili e/o professionali, dovuti per il trasferimento della quota del predetto bene rimarranno a carico dell'offerente; il saldo del prezzo avverrà mediante assegno circolare non trasferibile (o bonifico bancario) intestato alla Procedura da corrispondersi entro 60 giorni dalla data dell'aggiudicazione; il trasferimento del bene dovrà

avvenire, a cura e spese di parte acquirente, entro 30 giorni dalla data dell'aggiudicazione,

- che il Tribunale di Alessandria, G.D. Dott.ssa Elisabetta BIANCO con provvedimento datato 31/3/2025 ha autorizzato ai sensi degli artt. 213 co 7 e 275 CCII, che le operazioni di vendita siano eseguite dal Liquidatore Avv. Paolo U. Lesino con studio in Tortona (AL), Via Lorenzo Perosi n. 35, disponendo di procedersi alle operazioni di vendita con la modalità sincrona tradizionale (conseguentemente, gli offerenti dovranno presentare offerte e cauzione su supporto cartaceo) del bene come appresso meglio descritto nella carta di circolazione allegata e di seguito riportato:

LOTTO UNICO

DATI DEL VEICOLO	
Targa	
Telaio	
Fabbrica/ Tipo	FIAT 334 AXP1A 14B
Data Immatricolazione	29/01/2019
Data aggiornamento Carta Circolazione	03/10/2023
KW	70,00
Classe/ Uso	AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE
Carrozzeria	VEICOLO MULTIUSO
Cilindrata	1248
Alimentazione	GASOLIO
Tara	1395
Portata	485
Peso complessivo	1880
Posti n.ro	5
Assi n.ro	2
DATI DELLA INTESTAZIONE	
R.P.	
Del	29/01/2019
Atto	ISTANZA DELL'ACQUIRENTE
Data Atto	29/01/2019
GRAVAME	
R.P.	
Del	14/11/2024

Data atto	03/10/2024
Causale	PROVVEDIMENTO GENERICO

Condizioni generali	Necessità di interventi per accensione spia avaria motore, rumorosità su sospensione anteriore, anomalia funzionamento frizione e revisione del mezzo.
Luogo di deposito	C/o la residenza del proprietario debitore

A) Valore commerciale autoveicolo	Quotazione Quattroruote Euro 11.382,00
-----------------------------------	---

B) Preventivo costi per riparazioni necessarie e funzionali alla revisione	Euro 1.883,00
--	----------------------

C) Valore commerciale della quota di proprietà del 50% dedotte le spese di riparazione (A - B) : 2	Euro 4.750,00
--	----------------------

Offerta ricevuta	Euro 5.000,00
------------------	----------------------





* * *

Il Liquidatore,

ribadito che il Giudice Delegato ha disposto procedersi con la modalità della vendita sincrona tradizionale e che, conseguentemente, gli offerenti dovranno presentare offerte e cauzione su supporto cartaceo;

AVVISA

della vendita della quota del 50% della proprietà dell'autovettura FIAT 500X uso trasporto persone, immatricolata in data 29/1/2019,

FISSA

per le operazioni il giorno **8 maggio 2025 alle ore 15.00** presso lo Studio del sottoscritto Liquidatore in Tortona (AL), Via Lorenzo Perosi n. 35 ed

INVITA

in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa in materia qualunque interessato a **presentare possibili offerte migliorative** secondo le seguenti

CONDIZIONI DI VENDITA

- 1) La partecipazione all'asta è subordinata alla presentazione di una proposta migliorativa del prezzo sopra indicato e del versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto.
- 2) Gli interessati all'acquisto dei beni mobili sopra indicati dovranno far pervenire offerte migliorative presso lo studio dell'Avv. Paolo U. LESINO, in Tortona (AL), Via Lorenzo Perosi n. 35, **entro le ore 12.00 del 7 maggio 2025.**

- 3) La busta, oltre l'offerta dichiarata irrevocabile, dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione emesso all'ordine di "R.G. n. 24/2024 Tribunale di Alessandria".
- 4) L'offerta dovrà contenere le generalità dell'offerente, il nome del legale rappresentante se società, il codice fiscale e l'eventuale partita IVA, l'indicazione del prezzo offerto, il recapito dell'offerente (indirizzo completo, telefono, fax, ed email) e sarà inefficace se inferiore all'offerta ricevuta.
- 5) Nel caso in cui vengano formulate offerte migliorative valide, le stesse verranno esaminate, presso lo studio dell'Avv. Paolo U. LESINO, **alle ore 15.00 del giorno 8 maggio 2025** e verrà ivi immediatamente indetta una gara tra tutti gli offerenti; la gara partirà dall'offerta più alta con rialzo minimo pari ad euro 200,00 (duecento/00) e tempo di 3 (tre) minuti tra un'offerta e un'altra. I beni verranno aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto.
- 6) Gli offerenti potranno partecipare personalmente alla gara o a mezzo professionista avvocato con delega dal medesimo autenticata o a mezzo procuratore speciale munito di procura notarile (delega da prodursi all'apertura dell'asta). La persona indicata nell'offerta come futura intestataria dei beni è tenuta a presentarsi alla gara.
- 7) In caso di presenza dell'unica offerta valida, già in possesso della Procedura, si procederà all'aggiudicazione dei beni all'offerente.
- 8) Il saldo prezzo dovrà essere necessariamente versato entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, pena la perdita della cauzione già versata.
- 9) Il trasferimento/passaggio di proprietà, per certificare la cessione del mezzo dal vecchio al nuovo comproprietario avverrà a cura e spese del soggetto aggiudicatario e con incombenze da concordare presso il Pubblico Registro Automobilistico ovvero presso gli uffici competenti scelto a discrezione dell'aggiudicatario acquirente.
- 10) L'asporto dei predetti beni sarà ad esclusiva cura e spese dell'aggiudicatario che dovrà provvedervi immediatamente subito dopo il versamento del saldo prezzo e gli adempimenti del trasferimento di proprietà successivi all'aggiudicazione.
- 11) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, visti e piaciuti agli offerenti; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ivi compresa la garanzia di cui all'art. 13 del D.M. 22.01.08 nr. 37, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- 12) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

COME PARTECIPARE ALLA VENDITA:

- **CHI PUO' PRESENTARE L'OFFERTA: La partecipazione all'asta è subordinata alla presentazione di una proposta migliorativa del prezzo sopra indicato e del versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto.** Le offerte di acquisto possono essere presentate da chiunque, tranne dal debitore e da tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita. L'offerente dovrà depositare la propria offerta, presso lo Studio del Liquidatore (previo appuntamento: mail studio@lesino.it) en-

tro le ore 12,00 del giorno 7 maggio 2025;

COME PRESENTARE L'OFFERTA: Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa che dovrà essere consegnata direttamente dall'interessato, o da un suo delegato, presso lo studio del Liquidatore (a pena di non ricevibilità dell'offerta, la busta non dovrà contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione, al di fuori del nome di chi presenta materialmente l'offerta - che può anche essere persona diversa dall'offerente -, il nome del Liquidatore e la data della vendita; nella stessa busta dovrà essere già inserito una copia di un documento di identità valido e non scaduto del firmatario dell'offerta).

▪ COSA DEVE CONTENERE L'OFFERTA MIGLIORATIVA: L'offerta in marca da bollo da Euro 16,00, dovrà riportare:

1. le complete generalità dell'offerente (compreso il recapito telefonico), l'indicazione del codice fiscale, l'intenzione di avvalersi di agevolazioni fiscali e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge); se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare. In caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto certificato rilasciato dalla Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, unitamente ai documenti del legale rappresentante. Non sarà possibile intestare la quota di partecipazione a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita.
2. i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta;
3. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima sopra indicata di Euro 5.000,00, a pena di esclusione.
4. il termine di pagamento del prezzo e delle imposte, non superiore a 60 giorni.

▪ All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile o vaglia postale, intestato a "Liquidazione Controllata N. 22/2024 R.G. Tribunale di Alessandria", di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di deposito cauzionale, che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

▪ **Si avvisa che ai sensi dell'art. 177 disp c.p.c. l'aggiudicatario inadempiente sarà condannato al pagamento della differenza tra il prezzo da lui offerto e quello minore per il quale è avvenuta la vendita.**

▪ Il mancato deposito cauzionale nel rispetto delle forme e dei termini indicati, preclude la partecipazione all'asta.

▪ **L'offerta presentata è irrevocabile.**

▪ COME PARTECIPARE ALLA GARA: Gli offerenti potranno partecipare personalmente alla gara o a mezzo di professionista avvocato con delega dal medesimo autenticata o a mezzo procuratore speciale munito di procura notarile (delega da

prodursi all'apertura dell'asta).

La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi alla gara. Si precisa che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di mancata presenza dell'offerente se offerta è unica o, per il caso di pluralità di offerte, se l'offerta dell'assente risulta essere la maggiore e nessun altro presente decide di partecipare alla gara.

- La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari al termine della gara.
- Il giorno 8 maggio 2025, alle ore 15.00 presso il proprio Studio in Tortona (AL), Via Lorenzo Perosi n. 35, il Liquidatore procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte pervenute.
- OFFERTE VALIDE: saranno considerate valide le offerte superiori al prezzo di Euro 5.000,00 (cinquemila/00) presentate **entro le ore 12,00 del giorno 7 maggio 2025**, con cauzioni pari o superiore al 10% del prezzo offerto. Il Liquidatore farà annotare all'offerente data ed ora di consegna dell'offerta e siglerà il tutto;
- OFFERTE INEFFICACI: saranno dichiarate inefficaci le offerte presentate dopo la scadenza del termine, o uguali od inferiori ad Euro 5.000,00 o prive di cauzione, o con cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.
- PER IL CASO DI PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA: se l'unica offerta risulterà essere quella presentata di Euro 5.000,00 (cinquemila,00) che ha dato avvio al presente invito a formulare offerte migliorative d'acquisto, la stessa è senz'altro accolta;

PER IL CASO DI PRESENZA DI PIU' OFFERTE: gli offerenti verranno invitati ad una gara sulla base dell'offerta più alta ed aggiudicando la quota di partecipazione a chi offrirà il maggior rialzo. La misura minima del rialzo è pari ad Euro 200,00 (duecento virgola zero).

IN CASO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicatario, entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare il saldo prezzo, detratto l'importo già corrisposto a titolo di cauzione, a pena di decadenza e perdita della cauzione, sul conto corrente intestato alla Procedura che verrà indicato dal Liquidatore, mediante assegno circolare, o bonifico bancario purché la somma pervenga nella reale ed effettiva disponibilità della Procedura entro il termine suindicato; non sono ammessi pagamenti rateali. Termine non prorogabile.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

- In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione;
- Non possono essere prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara;
- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto delle azioni; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Gli offerenti, con la presentazione dell'offerta di acquisto, dichiarano di aver preso visione della documentazione allegata al presente avviso di vendita e precisamente la "carta di circolazione" ed il certificato di proprietà. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti,

non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

- Ogni onere ed adempimento derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.
- La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.
- Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

PUBBLICITA': Il presente avviso di vendita viene pubblicato sul P.V.P. e sul sito del Tribunale di Alessandria.

Per maggiori informazioni si prega di contattare il Gestore della Crisi Avv. Paolo U. LESINO, con studio in Tortona (AL), Via Lorenzo Perosi n. 35 - Tel. 0131/481430 -- mail: studio@lesino.it.

Tortona (AL), lì 2 aprile 2025

Il Liquidatore

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paolo U. Lesino', with a long horizontal stroke extending to the left.

Avv. Paolo U. LESINO