N. $$numero\_ruolo$$/$$anno\_ruolo$$ R.G.



**Tribunale Ordinario di Alessandria**

**SEZIONE CIVILE**

**Gruppo Esecuzioni Immobiliari**

**1^ RELAZIONE DEL CUSTODE**

1. **PARTE SCHEMATICA/ CHECK LIST**

in cui il custode darà atto dei controlli del fascicolo:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **CREDITORE PROCEDENTE:** |  |
| **PARTE ESECUTATA:** |  |
| **TITOLO ESECUTIVO:**  | d.i., sentenza, mutuo etc |
| **Necessità di avvisi di cui SSUU 9479/23** |  Si/no |
| **PIGNORAMENTO:**  | notificato ilrestituito il  |
| **NOTA di TRASCRIZIONE:**  | estremi, depositata il |
| **ISCRIZIONE A RUOLO:**  | Nel termine di 15gg dalla restituzione del pignoramento: si/no |
| **ISTANZA DI VENDITA:**  | depositata ilnel termine di 45gg dalla notifica del pignoramento: si/no |
| **DOCUMENTAZIONE****IPO-CATASTALE** | depositata ilnel termine di 45gg dalla notifica del pignoramento: si/nocon proroga: si/no |
| **CONTINUITA’ VENTENNIO:**  |  si/noEs. successioni senza trascrizione di accettazione etc |
| **CREDITORI ISCRITTI:****DI CUI NON INTERVENUTI:**  |  |
| **AVVISI 498 ai creditori iscritti non intervenuti:**  | si/no |
| **AVVISI a eventuali COMPROPRIETARI NON ESECUTATI:**  | si/no/nessun comproprietario |
| **FONDO SPESE:**  | versato/ non versato o non ancora decorso il termine |
| **STATO di OCCUPAZIONE:**  | libero/occupato/abitato dal debitore/da terzi con titolo opponibile o meno |
| **PROBLEMATICHE sulla SICUREZZA:**  | no/si e quali in estrema sintesi |
| **QUESTIONI OSTATIVE ALLA VENDITA:**  | inefficacia del pignoramento (ex 497, 557 e 567 cpc) o altro |
| **ALTRE CRITICITA’:**  |  |
| **ISTANZE AL GE** contenute nella relazione: | si/no |

1. **PARTE DESCRITTIVA**

Il cui contenuto è rimesso al custode in base alle peculiarità della singola procedura.

In questa parte il custode potrà trattare più nel dettaglio eventuali questioni ostative alla vendita indicate nella check list o problemi sulla sicurezza o sull’accesso al bene.

Si invita comunque alla sintesi e alla schematicità per agevolare la lettura della relazione.